**UMOWA NAJMU BOKSU DO PRZECHOWYWANIA RZECZY**

zawarta w dniu [data] pomiędzy:

1. Wynajmującym: Elegancko Tomasz Feldman z siedzibą w Warszawie, ul. Broniewskiego 97/39,

01-876 Warszawa NIP 118-173-08-371, reprezentowaną przez: Tomasz Feldman

 (dalej „Wynajmujący”)

**a**

2. Najemcą:\*\*

Imię i nazwisko: [Imię i nazwisko]

Adres: [adres]

NIP/PESEL: [numer]

(dalej „Najemca”)

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Wynajmujący wynajmuje Najemcy boks magazynowy przeznaczony do przechowywania rzeczy,

2. Boks będzie służył wyłącznie do przechowywania rzeczy, które nie stanowią przedmiotów nielegalnych, niebezpiecznych ani szkodliwych oraz nie musza być przechowywane w warunkach szczególnych w rozumieniu prawa, nadto nie stanowią przedmiotów wymagających przechowywania w określonych temperaturach (np.: żywność etc.).

**§ 2. Okres najmu**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od [data rozpoczęcia] do [data zakończenia].

2. Strony mogą przedłużyć umowę na kolejny okres, wyrażając zgodę na piśmie na co najmniej 3 dni przed upływem okresu najmu.

**§ 3. Czynsz najmu i sposób płatności**

1. Najemca zobowiązuje się do płacenia wynajmującemu czynszu w wysokości [kwota] PLN miesięcznie/ za dzień.

2. Czynsz płatny jest do [dzień miesiąca] każdego miesiąca na konto bankowe wynajmującego:

 Numer konta: [numer konta].

3. W przypadku opóźnienia w płatności, Najemca zobowiązany jest do zapłacenia odsetek ustawowych za opóźnienie.

**§ 4. Obowiązki Wynajmującego**

1. Wynajmujący zapewnia Najemcy na jego żądanie dostęp do Boksu - w przypadku wcześniejszego ustalenia.

2. Wynajmujący zapewnia, że Boks jest w stanie umożliwiającym jego prawidłowe użytkowanie.

**§ 5. Obowiązki Najemcy**

1. Najemca zobowiązuje się do przechowywania w Boksie wyłącznie rzeczy zgodnych z prawem oraz nie stanowiących zagrożenia dla zdrowia, życia lub mienia osób trzecich.

2. Najemca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie rzeczy przechowywanych w Boksie, w tym za ich ewentualne ubezpieczenie od szkód.

3. Najemca po ustaniu okresu najmu jest zobowiązany odebrać rzeczy pozostawione w boksie, każdy dzień zwłoki w odbiorze upoważnia do naliczenia kary umownej, w wysokości - 100 % wartości czynszu najmu w okresie przechowania rzeczy, w przypadku braku odbioru rzeczy z boksu, w ciągu 30 dni od daty ustania najmu, Wynajmujący ma prawo zutylizować pozostawione w boksie rzeczy, zaś Najemca zrzeka się niniejszym - wszystkich roszczeń z tytułu usunięcia rzeczy z boksu, nie przysługuję mu w związku z tym żadne odszkodowanie.

**§ 7. Odpowiedzialność i ubezpieczenie**

1. Najemca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w Boksie, a także za wszelkie szkody, które mogą wyniknąć z związku z ulokowaniem w nim rzeczy niezgodnych z umową.

**§ 8. Zakończenie umowy**

1. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron ze skutkiem natychmiastowym, które powinno nastąpić na piśmie.

2. Po zakończeniu umowy Najemca zobowiązany jest do opróżnienia Boksu i zwrócenia go w stanie niepogorszonym, z wyjątkiem normalnego zużycia.

**§ 9. Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W przypadku sporu wynikłego z realizacji niniejszej umowy, strony zobowiązują się do próby rozwiązania sporu polubownie. W przypadku braku porozumienia, sądem właściwym będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Wynajmującego.

3. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie strony.

4. Każda kartka umowy jest parafowana przez strony.

*Strony wyrażają zgodę/Nie wyrażam zgody na komunikację drogą elektroniczną pod adresem mailowym, zgodnie z Ustawą z dnia 18.07.2002 roku o świadczeniu usług droga elektroniczną /teks jedn. Dz. U. z 2013 roku poz.1422 ze zm. /*

**Podpisy stron:**

\*\*Wynajmujący:\*\*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Imię i nazwisko

Data

\*\*Najemca:\*\*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Imię i nazwisko

Data

---